

ДОГОВОР
собственника жилого дома (части жилого дома) с агроэкотуристом

_____ 2021 г.

Дер. Чухны

Винокуров Константин Сергеевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, руководствуясь Указом Президента Республики Беларусь от 2 июня 2006 г. № 372 «О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 89, 1/7647), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания заказчика на территории сельской местности по адресу: д. 49а дер. Чухны, Сморгонский район, Гродненская область в целях отдыха, оздоровления, ознакомления с природным потенциалом, национальными и культурными традициями в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

1. Исполнитель имеет право:

- 1.1. требовать от Заказчика своевременного внесения платы за услуги в сфере агроэкотуризма;
- 1.2. требовать использования жилого дома (части жилого дома), предоставленного заказчику, по назначению;
- 1.3. свободного доступа в предоставленный Заказчику жилой дом (часть жилого дома) для его уборки, технического обслуживания и проведения необходимых ремонтных работ (далее - обслуживание).

2. Исполнитель обязан:

- 2.1. предоставить Заказчику достоверную информацию об объеме и качестве оказываемых услуг в сфере агроэкотуризма;
- 2.2. предоставить Заказчику исчерпывающие сведения об особенностях пребывания на территории соответствующей сельской местности;
- 2.3. обеспечить уборку и обслуживание предоставленного заказчику жилого дома (части жилого дома) и придомовой территории;
- 2.4. создать условия, обеспечивающие безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества заказчика.

3. Исполнитель по желанию Заказчика вправе:

- 3.1. предоставить жилую комнату площадью 30 кв. метров для его размещения в дер. Чухны дом 49а, а также информацию о том, кто в указанном доме проживает;
- 3.2. обеспечить Заказчика питанием (с использованием продукции собственного производства), организовать познавательные, спортивные и культурно-развлекательные экскурсии и программы, а также оказывать другие услуги, связанные с приемом, размещением, транспортным и иным обслуживанием, согласно приложению.

4. Заказчик имеет право:

- 4.1. до начала пребывания получить информацию от Исполнителя об обычаях местного населения, в том числе связанных с религиозными обрядами, о культурных традициях, природных, культурных и иных объектах места временного пребывания;
- 4.2. на возмещение убытков в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. Заказчик обязан:

- 5.1. предоставить Исполнителю документ, удостоверяющий его личность;
- 5.2. оплатить услуги, оказываемые согласно настоящему договору;
- 5.3. соблюдать общепринятые правила поведения, лояльно относиться к традициям, религиозным обычаям в месте временного пребывания;
- 5.4. соблюдать установленные правила охраны окружающей среды, памятников истории и культуры в месте временного пребывания;

- 5.5. соблюдать правила личной безопасности и сохранности личного имущества;
- 5.6. не совершать действий, приводящих к порче имущества Исполнителя;
- 5.7. обеспечивать доступ в жилой дом (часть жилого дома) для проведения уборки и обслуживания;
- 5.8. соблюдать чистоту и порядок в жилом доме (части жилого дома) и на придомовой территории;
- 5.9. экономно расходовать воду и электрическую энергию.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕМ УСЛУГ В СФЕРЕ АГРОЭКОТУРИЗМА

6. Качество и объем предоставляемых услуг в сфере агротуризма должны соответствовать условиям настоящего договора.

7. Заказчик вправе с согласия исполнителя предъявить дополнительные требования к качеству и объему оказываемых в рамках настоящего договора услуг, указав такие требования в настоящем договоре.

8. При обнаружении недостатков качества оказываемых согласно настоящему договору услуг заказчик вправе предъявить претензии к Исполнителю в письменном виде в месячный срок.

9. Если после начала пребывания окажется, что объем и качество предоставляемых услуг не соответствуют условиям настоящего договора не по вине Исполнителя, исполнитель обязан заменить эти услуги услугами аналогичного или более высокого качества, а с согласия Заказчика - услугами более низкого качества.

ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

10. Стоимость услуг, оказываемых согласно настоящему договору, составляет _____ белорусских рублей и включает в себя стоимость:

- а) проживания в размере _____ белорусских рублей;
- б) питания в размере _____ белорусских рублей.

11. Заказчик оплачивает услуги по настоящему договору в первый день пребывания.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за неисполнение или за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

13. В случае утраты или повреждения имущества Исполнителя Заказчик возмещает фактически причиненные убытки в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

15. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, а также его расторжение совершаются в письменной форме.

16. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу.

17. Все споры по настоящему договору разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:
Винокуров Константин Сергеевич, д. 49а
дер. Чухны, Сморгонский район,
Гродненская область

Заказчик: